

Geachte omwonende(n)/geïnteresseerde(n),

Hierbij de tiende nieuwsbrief omtrent nieuw(bouw) Naarderheem. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in het proces van de afgelopen- en de komende periode. Het is ons doel om u regelmatig te informeren over de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Kent u iemand die de nieuwsbrief ook zou willen ontvangen? Geef hun contactgegevens (naam en e-mailadres) door aan Nikki: n.veerman@vivium.nl.

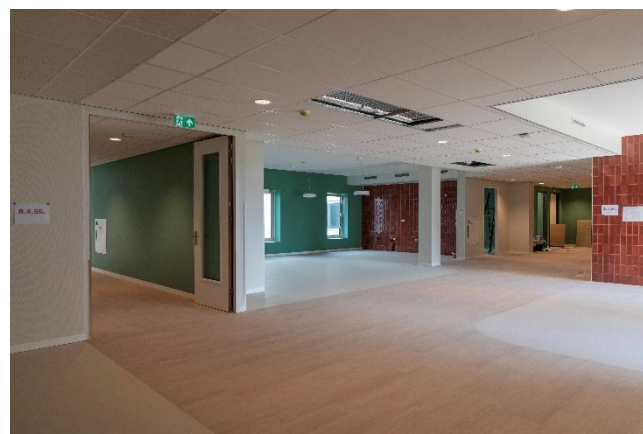
Alle nieuwsbrieven, updates en publicaties zijn tevens te lezen op Vivium.nl: [Nieuw\(bouw\) Naarderheem : Vivium Zorggroep](https://www.vivium.nl/nieuw(bouw)-naarderheem).

Wat is er de afgelopen periode op de bouwplaats gebeurd?

Op de begane grond zijn inmiddels de vloer, het plafond, de vouwwand in het auditorium en de hoofdtrap geplaatst en zijn de liften technisch gereed. De sportvloeren worden week 50 afgerond. De keuken is in aanbouw. Zoals eerder aangegeven zijn enkele zorgetages al opgeleverd. Alle meubels zijn besteld en er worden op dit moment keuzes gemaakt voor de verlichting en de gordijnen. Ook is het wifi-netwerk in het gebouw inmiddels actief. Daarnaast zijn de snoei- / kapwerkzaamheden op het achterterrein verder gevorderd.



Boven-(links) & zijaanzicht (rechts)



Plafond (links) & zorgetage (rechts)

Kijkje nemen in nieuw Naarderheem? Bekijk [hier](#) de laatste (foto)video.

Let op: Nu de buitengevel gereed is, is de livecamera (link: [Bouw Nieuw Naarderheem | Bouwvoortgang.nl](#)) tijdelijk offline. Zodra de sloop van de oudbouw en de aanleg van de tuin van start gaan, wordt er een nieuwe verbinding gelegd en zal de camera opnieuw in gebruik worden genomen.

Hoe ziet de komende periode eruit?

Het opleveren van bouwdelen loopt volop en is gepland tot aan de kerst tot en met de eerste verdieping. De begane grond volgt naar verwachting midden/eind januari. Tot die tijd wordt er verder gewerkt aan de keukens, het plaatsen van pvc-vloeren en worden er traphekken geplaatst. Na de oplevering wordt er gewerkt aan het plaatsen van meubels, verlichting, gordijnen et cetera en het verder inrichten van het pand.

In december en januari worden de bomen in de voortuin (ruimte tussen Naarderheem en De Flank) verwijderd. Dat is een gevoelig onderwerp, maar de kap is noodzakelijk: enkele bomen zijn ziek en vormen een risico, en het is verplicht om het zicht op de schootsvelden vrij te houden. Daarnaast passen sommige bomen niet in het ecologisch plan van de landschapsarchitect.

De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats in december en januari, zodat doorgang en parkeerplaatsen zoveel mogelijk beschikbaar blijven. Er wordt bovendien pas na 09.00 uur gezaagd om overlast te beperken.

Belangrijk om te weten: er komen straks meer nieuwe bomen voor terug, passend bij een veilige, groene en toekomstbestendige omgeving.

Binnenkort start de landschapsaannemer met de definitieve inrichting van het park en de tuin.

Van 20 december tot en met 4 januari heeft het bouwteam vakantie.

In gesprek met... directeur Marco Wisse

Marco begon zijn loopbaan eind jaren '70 als leerling-verpleegkundige in Den Haag. Halverwege de jaren '80 maakte hij de overstap naar de ouderenzorg, waar hij verschillende functies vervulde. In 2000 kwam hij bij Naarderheem terecht – en sindsdien is hij niet meer weggegaan. Het bekende gezegde “Naarderheem gaat in je hart zitten” past bij hem als geen ander.



Van droom naar bijna werkelijkheid

De eerste gedachten over nieuwbouw ontstonden al in 2018. Normaal gaat een verpleeghuis ongeveer veertig jaar mee, met halverwege een renovatie. Het oude gebouw uit 1975 was dus ruimschoots toe aan vernieuwing. Toch duurde het door veranderende regelgeving langer dan gehoopt voordat de plannen daadwerkelijk konden worden doorgezet. Nu, zes jaar later, staat het nieuwe pand bijna klaar. Vanaf het begin was het doel helder: een duurzaam, toekomstbestendig gebouw dat voorbereid is op veranderingen in zorg, politiek en technologie. Een plek waar met minder mensen toch goede en veilige zorg kan worden geboden.

Een van de meest verrassende momenten was dat het gebouw eerder klaar is dan gepland én binnen het budget – iets wat in de praktijk maar zelden voorkomt. Marco geeft een groot compliment aan alle betrokkenen, zowel vanuit Vivium als aan de kant van de aannemer. Tegelijk blijft hij het spannend vinden: op papier klopt alles, maar of het écht een succes wordt, blijkt pas wanneer er straks gewerkt en geleefd wordt.

Het traject kende ook de nodige uitdagingen. Voor een bouwproject van deze omvang is toestemming nodig van talloze partijen: toezichthouders, medezeggenschap, brandweer, banken, vergunningverleners én omwonenden. Vooral die laatste groep kan een bouwplan vertragen. Samen met de gemeente werd veel tijd geïnvesteerd in goed informeren en meedenken – midden in de Covid-tijd, wat het extra lastig maakte. Uiteindelijk kwam het plan zonder officiële bezwaren door de procedure. Een bijzonder resultaat.

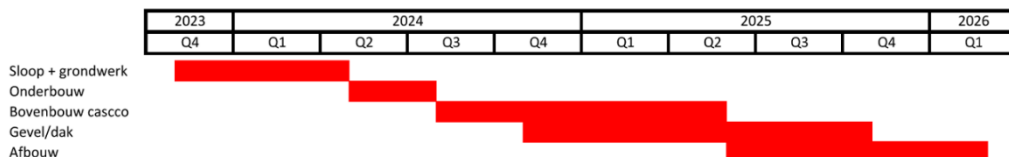
Een gebouw met een ziel

Het nieuwe pand is duurzaam, energiezuinig en zelfs voorbereid op een eventuele volgende pandemie. Elke ruimte heeft meerdere functies. Daarnaast is het gebouw nadrukkelijk bedoeld als een plek waar de wijk en andere organisaties welkom zijn. Van de muziekfabriek tot de yogavereniging, van de dansschool tot de groentecultuur – iedereen kan er terecht. Voor bewoners, cliënten én medewerkers betekent het nieuwe gebouw veiligheid, geborgenheid, overzicht en toegankelijkheid, maar ook warmte en gezelligheid. Een plek om te leven, te herstellen, te leren, te werken en waardig afscheid te nemen. Een gemeenschap, waar je deel van uitmaakt. De kansen voor samenwerking zijn groot. De samenwerking met de huisarts, het zwembad en andere maatschappelijke partners is bijna rond. Marco hoopt dat Vivium daarin een inspirerende rol blijft spelen.

Waar hij persoonlijk het meest naar uitkijkt? Dat iedereen straks weer bij elkaar zit. “Dat wordt een enorme verrijking,” zegt hij. Zijn boodschap aan iedereen die straks in het nieuwe pand werkt of verblijft: “Hoe mooi en slim het gebouw ook is – het krijgt pas een ziel door de mensen die samen Naarderheem vormen. Pas goed op elkaar en zorg voor elkaar.”

Wat is de planning?

Hieronder vindt u een globale planning van de (nieuw)bouw, waarbij we op schema liggen.



Wilt u meer informatie of heeft u nog vragen/opmerkingen?

Voor vragen over de bouw kunt u altijd contact met ons opnemen via nieuwbouwnh@vivium.nl. Klachten of verbeter suggesties kunnen gemeld worden bij de uitvoerder tijdens de werkzaamheden.

Buiten werktijden of bij niet urgente klachten kunt u deze melden via info@heiligers.nl onder vermelding van het projectnummer 22110 Vivium Naarderheem. De melder krijgt vervolgens terugkoppeling via het projectteam.

Wij streven ernaar om eventuele overlast die gepaard gaat met het bouwproces tot een minimum te beperken en rekenen daarbij op uw begrip.

Gezien dit de laatste nieuwsbrief van dit jaar is, willen wij u toch alvast hele fijne feestdagen wensen en een gelukkig 2026.

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele (bouw)team

