



► Prettig wonen,
midden in het leven,
met alle zorg dichtbij?

—
Vivium helpt u verder

Zorgeloos wonen in De Gooise Warande

In De Gooise Warande huurt u uw eigen appartement, om op uzelf te kunnen zijn. Comfortabel, veilig en met gezelschap in de buurt. U onderneemt er de activiteiten waar u van houdt. Een gezellige kaartavond met vrienden, of een frisse wandeling in de prachtige binnentuin. Ook de directe omgeving biedt veel wandelmogelijkheden, zowel in het bos als over de heide. Op loopafstand vindt u een bushalte, gratis parkeergelegenheid en met de auto bent u binnen 5 minuten op de A1 richting Amersfoort en Amsterdam.

Comfort en veiligheid

Zoekt u een veilige en comfortabele woonomgeving? In De Gooise Warande kunt u zoveel mogelijk de dingen blijven doen die u gewend bent. Uw privacy en veiligheid zijn gewaarborgd. De Gooise Warande heeft 2-kamerappartementen variërend van 55 tot 70 m². Wanneer u het appartement binnengaat, komt u bij de keuken. Na de keuken betreedt u een ruime woonkamer. Aangrenzend vindt u de slaapkamer met uw eigen badkamer, met douche en toilet. In uw appartement heeft u een aansluiting voor uw wasmachine. Ook voor een aansluiting voor tv en telefoon is gezorgd, de abonnementen sluit u zelf af, via Ziggo. U bepaalt uiteraard eveneens zélf hoe u uw appartement inricht. En sluit u zelf een inboedelverzekering af. Elk appartement is voorzien van een balkon en wanneer u op de begane grond woont, beschikt u over een eigen terras, ter grootte van het boven gelegen balkon.

Ontmoeten en genieten

Zin in gezelschap of wilt u er even tussenuit. Restaurant 'De Warande' is een echte ontmoetingsplaats waar de geuren en kleuren je letterlijk tegemoet komen! Dankzij de glazen pui is het alsof u heerlijk buiten zit. Vanuit het restaurant loopt u de grote binnentuin in met gezellig terras. Dagelijks genieten zowel bewoners als omwonenden uit Bussum van lunch, diner en tussendoortjes. De Gooise Warande organiseert verschillende creatieve en culturele activiteiten. En voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u de deur niet uit, maar kunt u gebruik maken van het winkeltje.

Alle zorg dichtbij

Een comfortabel thuis, met de zorg die u wilt of nodig heeft, dankzij gekwalificeerde medewerkers, die luisteren naar uw wensen en behoeftes. Naast persoonlijke verzorging en begeleiding, vindt u in De Gooise Warande diverse diensten zoals huishouding en technische dienst. U ontvangt wekelijks een half uur huishoudelijke hulp vanuit uw arrangement. Desgewenst kunt u zelf extra huishoudelijke hulp bij Vivium inkopen. U bent als bewoner 24 uur per dag verzekerd van professionele alarmopvolging. Persoonlijk verzorging en verpleging ontvangt u na indicering of u koopt dit naar eigen wens of behoefte in bij Vivium.

Wanneer u te maken heeft of krijgt met gevorderde geheugenproblemen is Zorgeloos wonen helaas niet (langer) geschikt.

Tarievenlijst Zorgeloos wonen arrangementen

| | Basis | Basis+ | Comfort | Comfort+ | Luxe | Extra service |
|--|---|---|---|---|---|-------------------------------------|
| Kosten per persoon | € 441,87 | € 554,89 | € 557,99 | € 671,02 | € 900,58 | |
| Aansluiting op alarm oproepsysteem | | | | | | |
| Alarmering 24/7 | inclusief | inclusief | inclusief | inclusief | inclusief | |
| Comfort en veiligheid | | | | | | |
| 24 uur per dag Vivium-aanwezigheid | inclusief | inclusief | inclusief | inclusief | inclusief | |
| Eten en drinken | | | | | | |
| Koffie en thee in het restaurant per dag | 2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer | 2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer | 2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer | 2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer | 3 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer | |
| Warme maaltijden per week | 4 x 2-gangen maaltijd | 7 x 2-gangen maaltijd | 4 x 2-gangen maaltijd | 7 x 2-gangen maaltijd | 7 x 3-gangen maaltijd met 1 consumptie bij de maaltijd | |
| Thema maaltijden | Met bijbetaling | Met bijbetaling | Met bijbetaling | Met bijbetaling | Met bijbetaling | |
| Activiteiten | | | | | | |
| Activiteiten | | | | | | zie prijslijst |
| Technische dienst | | | | | 15 minuten per maand | € 19,16 per half uur |
| Huishoudelijke hulp en gemaksdiensten | half uur per week | half uur per week | half uur per week | half uur per week | half uur per week | € 14,38 per half uur |
| Gemaksdiensten per week * | | | 50 minuten | 50 minuten | 60 minuten | |
| Bed recht trekken | | | 5x van maan- t/m vrijdag | 5x van maan- t/m vrijdag | 5x van maan- t/m vrijdag | |
| Prullenbak legen | | | 3x van maan- t/m vrijdag | 3x van maan- t/m vrijdag | 5x van maan- t/m vrijdag | |
| Kleine afwas | | | 5x van maan- t/m vrijdag | 5x van maan- t/m vrijdag | 5x van maan- t/m vrijdag | |
| Krant brengen | | | indien gewenst maan- t/m vrijdag | indien gewenst maan- t/m vrijdag | indien gewenst maan- t/m vrijdag | |
| Bed verschonen | | | | | om de week | |
| Verzorging, verpleging of nachtzorg | | | | | | Tarieven zoals vastgesteld door NZA |

- Voor het eten en drinken geldt dat de maaltijden niet overdraagbaar zijn naar andere personen of weken.
- Tijdstippen van de koffie/thee-momenten zijn in het restaurant van Vivium De Gooise Warande bekend.
- 2-gangen maaltijd bestaat uit hoofdgerecht en naar keuze soep of dessert

- Wanneer u langer dan 14 dagen afwezig bent, kunt u op aanvraag bij Woonzorgconsulenten aanspraak maken op een retourbedrag, ingaande na de eerste 14 dagen. Telefoonnummer Woonzorgconsulenten 06 33 20 49 35.
- Gemaksdiensten in het Comfort en Luxe arrangement worden met u afgestemd op uw wensen en behoeften.

Tarieven Zorgeloos wonen in Vivium De Gooise Warande per 1 januari 2023

| Appartement | Huur | Servicekosten |
|---|----------|---------------|
| 2-kamer appartement met balkon (55-56 m ²) | € 727,47 | € 307,00 |
| 2-kamer appartement met balkon (62 m ²) | € 821,22 | € 312,00 |
| 2-kamer hoekappartement met balkon (69 m ² - 74 m ²) | € 862,40 | € 312,00 |

| Zorgeloos wonen – pakket per persoon | |
|--------------------------------------|----------|
| Basis arrangement | € 441,87 |
| Basis arrangement + | € 554,89 |
| Comfort arrangement | € 557,99 |
| Comfort arrangement + | € 671,02 |
| Luxe arrangement | € 900,58 |

Het is mogelijk om een box te huren.

Wanneer uw appartement is voorzien van zonwering, betaalt u hiervoor een toeslag voor onderhoud.

Voor een aantal appartementen in De Gooise Warande bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van huurtoeslag. Voor meer informatie neemt u contact op met Bureau Huisvesting van Vivium.

Het Zorgeloos wonen-pakket is gekoppeld aan uw huurovereenkomst en start op het moment van inhuizen.

Toelichting op tarieven Zorgeloos Wonen in Vivium De Gooise Warande

Tarieven voor huur en servicekosten betreffen een indicatie vanwege de diversiteit aan appartementen. De precieze prijsinformatie is afhankelijk van de grootte en ligging van het appartement. De precieze prijsinformatie ontvangt u bij bezichtiging van het appartement.

Alle tarieven worden jaarlijks geïndexeerd. De arrangementsprijzen per januari, de huurprijzen per juli. In juli ontvangt u de afrekening van de servicekosten over afgelopen kalenderjaar. De huur en servicekosten worden direct doorbelast aan de huurder. Servicekosten zijn lasten die direct gerelateerd zijn aan het gebruik van de woonruimte en bestaan onder andere uit:

- stookkosten en waterverbruik voor eigen woonruimte en stookkosten, waterverbruik en elektriciteitskosten gemeenschappelijke ruimtes
- aansluiting telefoon en televisie in uw appartement, abonnementen sluit u zelf af
- onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en installaties
- glasbewassing van de gemeenschappelijke ruimtes en aan de buitenzijde van uw appartement
- tuinonderhoud, huismeester en afvoer van huisafval
- administratiekosten
- gebruik van gemeenschappelijke ruimtes
- video intercom installatie

Niet opgenomen zijn:

- elektriciteitskosten appartement. Ieder appartement beschikt over een eigen meter.

Contact

Hartelijk dank voor uw interesse in Vivium De Gooise Warande!
Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over Zorgeloos wonen of plaatsing op de wachtlijst belt u gerust met de Woonzorgconsulenten van Vivium op telefoonnummer 06 33 20 49 35.

Of mail naar woonzorgconsulenten@vivium.nl.

Voor meer informatie over de appartementen, huur, servicekosten en huurtoeslag belt u gerust met de medewerkers van Bureau Huisvesting op telefoonnummer (035) 6 924 940.

Of mail naar bureauhuisvesting@vivium.nl.

Toekomstige collega's

De arbeidsmarkt is erg krap. Ook bij Vivium hebben we openstaande vacatures die moeilijk ingevuld worden.

Op uw locatie ziet u zoveel mogelijk vaste vertrouwde gezichten.

Ook leiden we, in samenwerking met MBO- en HBO-scholen, meer studenten op in de praktijk. Op elke locatie bieden we deze studenten de kans om mee te lopen om praktijkervaring op te doen. Wij hopen dat u ons hierbij wilt helpen en dat u deze toekomstige collega's de kans wilt geven het vak te leren.

Graag tot ziens!

De Gooise Warande maakt onderdeel uit van Vivium Zorggroep. Vivium helpt mensen om hun eigen leven te blijven leiden, in elke levensfase. Zo gezond, vitaal en zelfstandig mogelijk. Ook ondersteunen we partners en familie indien gewenst. Wij geloven in de kracht van mensen. Onze klanten en hun naasten weten zélf het beste welke ondersteuning ze nodig hebben. Wij luisteren en werken samen aan een oplossing die past. Of het nu gaat om zelfstandig wonen, revalidatie, goede zorg, een passende woonsituatie of plezierig leven: Vivium helpt mensen verder.

Versie januari 2023