





Prettig wonen op eigen kracht met ondersteuning?

—

Vivium helpt u verder

vivium Johanneshove

Johanneshove in Laren

U vindt hier een nieuw thuis met comfort, veiligheid en gezelschap in de buurt. Een levendige, zorgzame omgeving die u samen met de mensen om u heen creëert. Waar u waardig ouder kunt worden én zijn.

Uw leven en eigen kracht staan centraal. We ondersteunen u om zo lang mogelijk zelfredzaam en actief te blijven. Winkels en bushaltes zijn op loopafstand. U kunt wandelen naar het sfeervolle dorpscentrum van Laren, in ons restaurant afspreken met vrienden, activiteiten ondernemen of organiseren waar u van houdt.

Wonen en voorzieningen

Johanneshove telt in totaal 67 appartementen. De afmetingen zijn zeer divers. Er zijn 1-kamerappartementen van circa 26-41 m², 2-kamerappartement van circa 30-50 m² en er zijn luxe 2-kamerappartementen van circa 65m² voor 2 personen.
Alle appartementen zijn voorzien van een badkamer en een kitchenette.

U woont zelfstandig in uw eigen appartement, met alle privacy die u verdient. Er zijn standaard vaste hang- en legkasten aanwezig. U verzorgt zelf uw was bijvoorbeeld in de wasserette van Johanneshove.

Johanneshove beschikt over een kapel, kapsalon, fitnessruimte, winkel, bibliotheek, biljartruimte, recreatiezaal, shop voor pasfoto's en een gezellige tuin. Voor de deur zijn enkele parkeerplaatsen. Parkeren in de directe omgeving is gratis en er is een bushalte dichtbij. In de overdekte stalling huurt u een plek voor uw scootmobiel of e-fiets. Opladen van uw elektrische auto kan bij onze laadpaal.

Doen, ontmoeten en sfeer

Johanneshove staat bekend om de hartelijke sfeer en gezelligheid. Het restaurant is elke dag open. Voor u als bewoner, maar ook voor bezoekers en omwonenden, bent u van harte welkom voor lunch, diner en tussendoortjes.
Bij mooi weer kunt u genieten op ons terras en ruime tuin. Mogelijkheden genoeg om af te spreken met vrienden of familie en bijvoorbeeld uw verjaardag hier te vieren.

Johanneshove biedt een programma met actieve, creatieve en culturele activiteiten, zoals sjoelen, concerten, een filmmiddag of een lezing. U kunt er met regelmaat ook een kerkdienst bijwonen in de sfeervolle kapel/stilte ruimte, meedoen met de schilderclub of het zangkoor. Ook worden er activiteiten buitenshuis aangeboden.

Wilt u helpen met eten bereiden of zelf een activiteit organiseren, dan kan dat ook in overleg met het welzijnsteam en de keukenbrigade. Een fijne en levendige gemeenschap creëren we met elkaar. Uw inzet en inbreng zijn daarbij waardevol.

Samen leven, samen zorgen

In Johanneshove draait alles om samen leven en samen zorgen. In een tijd waarin de zorg verandert en de vraag toeneemt, kijken we naar wat we met elkaar kunnen betekenen. Daarbij speelt u zelf een belangrijke rol. Wat u kunt en wilt betekenen voor uzelf en anderen, is het vertrekpunt. U staat er nooit alleen voor: buren, familie, vrienden en onze zorgprofessionals vormen samen een betrokken netwerk rondom u.

Zelfstandig en zelfredzaam

We kijken altijd naar wat u zelf kunt en hoe we u kunnen ondersteunen met persoonlijke aandacht, moderne hulpmiddelen en slimme zorgtechnologie. Zo blijft u zelfstandig en zelfredzaam, actief en betrokken, en kunt u genieten van een waardevol en veilig thuis.

Zorg in de buurt

U woont in een beschermde en vertrouwde omgeving, met zorg in de buurt. Personenalarmering zorgt voor extra zekerheid: in noodsituaties kunt u 24 uur per dag rekenen op professionele alarmopvolging.
Dat geeft rust – voor uzelf én voor uw naasten.

Naast persoonlijke verzorging en begeleiding biedt Johanneshove diensten zoals huishoudelijke hulp en technische ondersteuning. Binnen uw arrangement ontvangt u wekelijks een half uur huishoudelijke hulp.

Afstemmen en ondersteunen

Onze medewerkers gaan samen met u en uw netwerk in gesprek over uw wensen en bekijken welke ondersteuning passend is. Persoonlijke verzorging en verpleging wordt gegeven wanneer dat nodig is. Vivium wil dat bewoners zo lang mogelijk in een Zorgeloos Wonen-locatie kunnen blijven wonen. Soms kan dat niet meer, bijvoorbeeld bij ernstige geheugen- of gedragsproblemen of wanneer de medische zorg te complex wordt.

Bij Johanneshove is ondersteuning altijd dichtbij — met een warm hart en deskundige handen. Zo blijft u zo zelfstandig mogelijk wonen, in een omgeving waar we echt samen voor elkaar zorgen.

Wat bevat het arrangement?

Driegangen-diner en fruit, 7 dagen per week in het restaurant.
(fruit mag meegenomen worden naar het appartement).

Twee keer per dag koffie/thee in het restaurant
(2 kopjes per keer).

Wekelijks 30 minuten huishoudelijke hulp.

Twee gratis welzijnsactiviteiten, uit een geselecteerd aanbod, per week.
(aanvullende activiteiten tegen kleine bijdrage).

24/7 noodoproepknop en bereikbaarheid van een zorgprofessional van Vivium.

Kosten	per 1-1-2026
Arrangement	€ 836,25*

*Alle tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.



▶ Tarieven Zorgeloos wonen
in Vivium Johanneshove per 1 januari 2026

Appartement	Huur	Servicekosten
1-kamer appartement, variërend van 26 tot 30 m²	€ 419,00 - € 706,32	€ 255,00
1-kamer appartement, variërend van 32 tot 41 m²	€ 685,70 - € 774,94	€ 260,00 - € 275,00
1-kamer appartement, 32 m², met klein gedeeld balkon	€ 450,36 - € 475,36	€ 260,00
2-kamer appartement, 34 m², met dakterras	€ 795,56	€ 260,00
2-kamer appartement, variërend van 30 tot 48 m²	€ 671,95 - € 829,94	€ 255,00 - € 285,00
2-kamer appartement met balkon, variërend van 40 tot 49 m²	€ 768,08 - € 850,49	€ 270,00 - € 290,00
2-kamer appartement, 46 m², met Frans balkon	€ 754,37	€ 285,00
Bovenwoning, 50 tot 52 m², met dakterras aan galerij, met box	€ 974,05 - € 994,63	€ 290,00
2-kamer appartement voor 2 personen, 65 m², met box	€ 1001,50 - € 1173,15	€ 312,00
2-kamer appartement voor 2 personen, 65 m², met box en gedeeld terras	€ 1090,76 - € 1138,85	€ 312,00

Wanneer uw appartement is voorzien van zonwering, betaalt u hiervoor een toeslag voor onderhoud.
Voor de appartementen in Johanneshove bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van huurtoeslag. Daarnaast biedt Vivium u de mogelijkheid om tegen betaling uw scootmobiel of e-bike in de stalling nabij de locatie te plaatsen en op te laden.

Uw huurovereenkomst start op het moment van de sleuteloverdracht. Het Zorgeloos wonen-arrangement (onderdeel van uw woonservice overeenkomst) gaat in op moment van inhuizen.

Toelichting op tarieven Zorgeloos Wonen in Vivium Johanneshove

Tarieven voor huur en servicekosten betreffen een indicatie vanwege de diversiteit aan appartementen. De precieze prijsinformatie is afhankelijk van de grootte en ligging van het appartement. De precieze prijsinformatie ontvangt u bij bezichtiging van het appartement.

De huur en servicekosten worden direct doorbelast aan de huurder. Servicekosten zijn lasten die direct gerelateerd zijn aan het gebruik van de woonruimte en bestaan onder andere uit:

- stookkosten, elektriciteitsverbruik en waterverbruik voor eigen woonruimte en gemeenschappelijke ruimtes
- aansluiting telefoon en televisie in uw appartement, abonnementen sluit u zelf af via Ziggo
- onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en installaties
- glasbewassing van de gemeenschappelijke ruimtes en aan de buitenzijde van uw appartement
- tuinonderhoud, technische dienst en afvoer van huisafval
- administratiekosten
- gebruik van gemeenschappelijke ruimtes

Alle tarieven worden jaarlijks geïndexeerd. De arrangementsprijzen per januari, de huurprijzen per juli. De servicekosten zijn voorschotbedragen, voor 1 juli ontvangt u de afrekening van de servicekosten over afgelopen kalenderjaar.

Contact

Hartelijk dank voor uw interesse in Vivium Johanneshove! Wilt u weten of u in aanmerking komt of wilt u meer informatie over Zorgeloos wonen? Belt u gerust met de klantenservice van Vivium op telefoonnummer 035 6 924 924 of mail naar info@vivium.nl.

Voor meer informatie over de appartementen, huur, servicekosten en huurtoeslag belt u gerust met de medewerkers van Bureau Huisvesting op telefoonnummer 035 692 4521 of mail naar bureauhuisvesting@vivium.nl.

Vrijwilligers

Bij Johanneshove zorgen vrijwilligers voor extra gezelligheid en betrokkenheid. Zij ondersteunen bij activiteiten, organiseren ontmoetingen en dragen bij aan een warme woonomgeving. Vrijwilligers zijn onmisbaar in het dagelijks leven. Wilt u iets betekenen voor ouderen? Kijk op vivium.nl/vrijwilligerswerk voor meer informatie en vacatures.

Clientenraad

De cliëntenraad behartigt de belangen van bewoners en denkt mee over onderwerpen die belangrijk zijn voor het wonen, de zorg en het welzijn op de locatie. Door lid te worden van de cliëntenraad kunnen bewoners hun mening laten horen en adviseren over ontwikkelingen en verbeteringen. De cliëntenraad vormt zo een belangrijke schakel tussen bewoners en de organisatie.

Graag tot ziens!

Johanneshove maakt onderdeel uit van Vivium Zorggroep. Vivium helpt mensen om hun eigen leven te blijven leiden, in elke levensfase. Zo gezond, vitaal en zelfstandig mogelijk.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie januari 2026

Vivium Johanneshove
Eemnesserweg 42
1251 ND Laren
www.vivium.nl

vivium Johanneshove