



► Prettig wonen,  
midden in het leven,  
met alle zorg dichtbij?

—

Vivium helpt u verder

## Zorgeloos wonen in Oversingel

In Oversingel huurt u uw eigen appartement, om op uzelf te kunnen zijn met de zorg die u nodig heeft. Comfortabel, veilig en met gezelschap in de buurt. U onderneemt er de activiteiten waar u van houdt. Een gezellige kaartavond met vrienden, een frisse wandeling in het prachtige park of door het sfeervolle centrum van Weesp met allerlei winkels. Op loopafstand van Oversingel kunt u tegen betaling parkeren en vindt u diverse bushaltes.

## Comfort en veiligheid

In Oversingel kunt u zoveel mogelijk de dingen blijven doen die u gewend bent. Ook zijn uw privacy en veiligheid gewaarborgd. Oversingel heeft verschillende appartementen zoals 2-kamer appartementen van ongeveer 60 m<sup>2</sup> voor twee personen. Deze appartementen bestaan uit een ruime huiskamer voorzien van een keukenblok met spoelbak en kastjes. Aangrenzend vindt u de slaapkamer en uw eigen badkamer, met douche en toilet. Verder beschikt Oversingel over 1-kamerappartementen variërend in grootte van 29 tot 50 m<sup>2</sup>, met badkamer en keukenblok. Ook voor een aansluiting voor tv en telefoon is gezorgd, de abonnementen sluit u zelf af via Ziggo. U verzorgt zelf uw was, bijvoorbeeld in de wasserette van Oversingel of via de wasservice van Vivium Services. U bepaalt zélf hoe u uw appartement inricht. En u sluit zelf een inboedelverzekering af.

## Ontmoeten en genieten

Zin in gezelschap of wilt u er even tussenuit? U heeft in Oversingel de keuze uit allerlei voorzieningen zoals een recreatieruimte, biljart, pedicure, huiswinkel en kapsalon. In het gezellige restaurant zijn dagelijks zowel bewoners als omwonenden uit Weesp welkom voor lunch, diner en tussendoortjes. In de binnentuin kunt u genieten van een heerlijk terras. Oversingel organiseert verschillende creatieve en culturele activiteiten, zoals concerten.

## Met elkaar en voor elkaar

De huidige tijd, waarin de vraag naar zorg alsmaar toeneemt en het zorgpersoneel schaars is, vraagt aanpassingen van ons allemaal. Zo kunt u vast iets betekenen voor uw buren en zij voor u. Naast de zorgmedewerkers zijn ook uw naasten van ongekende waarde. Op geheel eigen wijze kunnen zij ondersteuning bieden. Zo zorgen we met elkaar voor elkaar.

## Alle zorg dichtbij

Een comfortabel thuis, met de zorg die u wilt of nodig heeft, dankzij gekwalificeerde medewerkers, die luisteren naar uw wensen en behoeftes. Naast persoonlijke verzorging en begeleiding, vindt u in Oversingel diverse diensten zoals huishouding en technische dienst. U ontvangt wekelijks een half uur huishoudelijke hulp vanuit uw arrangement. Desgewenst kunt u zelf extra huishoudelijke hulp bij Vivium inkopen. U bent als bewoner 24 uur per dag verzekerd van professionele alarmopvolging. Persoonlijke verzorging en verpleging ontvangt u na indicering of u koopt dit naar eigen wens of behoefte in bij Vivium. Wanneer u te maken heeft of krijgt met dusdanig gevorderde geheugen- of medische problemen zal met u en eventueel uw familie worden bekeken of Zorgeloos wonen (nog) passend is of een andere instelling meer geschikt is.

## Tarievenlijst Zorgeloos wonen arrangementen

	Basis	Basis+	Comfort	Comfort+	Luxe	Extra service
<b>Kosten per persoon</b>	<b>€ 468,76</b>	<b>€ 588,66</b>	<b>€ 591,94</b>	<b>€ 711,85</b>	<b>€ 955,38</b>	
<b>Aansluiting op alarm oproepsysteem</b>						
Alarmering 24/7	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Comfort en veiligheid</b>						
24 uur per dag Vivium-aanwezigheid	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	
<b>Eten en drinken</b>						
Koffie en thee in het restaurant per dag	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	2 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	3 koffie/thee momenten 2 kopjes per keer	
Warme maaltijden per week	4 x 2-gangen maaltijd	7 x 2-gangen maaltijd	4 x 2-gangen maaltijd	7 x 2-gangen maaltijd	7 x 3-gangen maaltijd met 1 consumptie bij de maaltijd	
Thema maaltijden	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	Met bijbetaling	
<b>Activiteiten</b>						
Activiteiten						zie prijslijst
<b>Technische dienst</b>					15 minuten per maand	€ 20,42 per half uur
<b>Huishoudelijke hulp en gemakdiensten</b>	half uur per week	half uur per week	half uur per week	half uur per week	half uur per week	€ 15,33 per half uur
<b>Gemakdiensten per week *</b>			50 minuten	50 minuten	60 minuten	
Bed recht trekken			5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Prullenbak legen			3x van maan- t/m vrijdag	3x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Kleine afwas			5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	5x van maan- t/m vrijdag	
Krant brengen			indien gewenst maan- t/m vrijdag	indien gewenst maan- t/m vrijdag	indien gewenst maan- t/m vrijdag	
Bed verschonen					om de week	
<b>Verzorging, verpleging of nachtzorg</b>						Tarieven zoals vast- gesteld door NZA
<b>Logeerkamer</b> , inclusief warme maaltijd en 2 koffie/thee momenten in restaurant						€ 73,93

- Voor het eten en drinken geldt dat de maaltijden niet overdraagbaar zijn naar andere personen of weken.
- Tijdstippen van de koffie/thee-momenten zijn in het restaurant van Vivium Oversingel bekend.
- Tarieven voor de logeerkamers zijn exclusief zorg en service. Met een indicatie en/of bijbetaling kunnen deze diensten afgenomen worden.
- 2-gangen maaltijd bestaat uit hoofdgerecht en naar keuze soep of dessert.

- Wanneer u langer dan 14 dagen afwezig bent, kunt u op aanvraag bij de Woonzorgconsulenten aanspraak maken op een retourbedrag, ingaande na de eerste 14 dagen.
- Gemakdiensten in het Comfort en Luxe arrangement worden met u afgestemd op uw wensen en behoeften.
- Heeft u een Wlz indicatie? Dan zijn de arrangementstarieven niet voor u van toepassing. U krijgt het Volledig Pakket Thuis, waarover u aparte informatie ontvangt.

## Tarieven Zorgeloos wonen Vivium Oversingel per 1 juli 2024

Appartement	Huur	Servicekosten
1-kamer appartement, 29 m <sup>2</sup>	€ 650,94	€ 307,00
ruim 1-kamer appartement, variërend van 39 tot 45 m <sup>2</sup>	€ 716,12 - € 748,72	€ 338,00
1-kamer appartement, 43 m <sup>2</sup> , met gedeeld balkon	€ 733,87 - € 834,30	€ 338,00
1-kamer appartement, 45 m <sup>2</sup> , met balkon	€ 768,27 - € 885,55	€ 338,00
1-kamer appartement, 49 m <sup>2</sup>	€ 755,22	€ 342,00
2-kamer app. voor 2 pers. 47m <sup>2</sup>	€ 879,03	€ 342,00
2-kamer app. voor 2 pers. 61 m <sup>2</sup>	€ 970,25 - € 983,30	€ 367,00

Zorgeloos wonen – pakket per persoon	
Basis arrangement	€ 468,76
Basis arrangement +	€ 588,66
Comfort arrangement	€ 591,94
Comfort arrangement +	€ 711,85
Luxe arrangement	€ 955,38

Wanneer uw appartement is voorzien van zonwering, betaalt u hiervoor een toeslag voor onderhoud.

Voor een aantal appartementen in Oversingel bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van huurtoeslag. Daarnaast biedt Vivium u de mogelijkheid om tegen betaling uw scootmobiel of e-bike in de stalling nabij de locatie te plaatsen en op te laden.

Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met Bureau Huisvesting of een mail sturen naar [bureauhuisvesting@vivium.nl](mailto:bureauhuisvesting@vivium.nl)

## Toelichting op tarieven Zorgeloos Wonen in Vivium Oversingel

Tarieven voor huur en servicekosten betreffen een indicatie vanwege de diversiteit aan appartementen. De precieze prijsinformatie is afhankelijk van de grootte en ligging van het appartement. De precieze prijsinformatie ontvangt u bij bezichtiging van het appartement.

Alle tarieven worden jaarlijks geïndexeerd. De arrangementsprijzen per januari, de huurprijzen per juli. In juli ontvangt u de afrekening van de servicekosten over afgelopen kalenderjaar.

De huur en servicekosten worden direct doorbelast aan de huurder. Servicekosten zijn lasten die direct gerelateerd zijn aan het gebruik van de woonruimte en bestaan onder andere uit:

- stookkosten, elektriciteitsverbruik en waterverbruik voor eigen woonruimte en gemeenschappelijke ruimtes
- aansluiting telefoon en televisie in uw appartement, abonnementen sluit u zelf af
- onderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en installaties
- glasbewassing van de gemeenschappelijke ruimtes en aan de buitenzijde van uw appartement
- tuinonderhoud, huismeester en afvoer van huisafval
- administratiekosten
- gebruik van gemeenschappelijke ruimtes

**Het Zorgeloos wonen-pakket is gekoppeld aan uw huurovereenkomst en start op het moment van inhuizen.**

## Contact

Hartelijk dank voor uw interesse in Vivium Oversingel! Wilt u weten of u in aanmerking komt of wilt u meer informatie over Zorgeloos wonen? Belt u gerust met de klantenservice van Vivium op telefoonnummer 035 6 924 924 of mail naar [info@vivium.nl](mailto:info@vivium.nl).

Voor meer informatie over de appartementen, huur, servicekosten en huurtoeslag belt u gerust met de medewerkers van Bureau Huisvesting op telefoonnummer 035 692 4521 of mail naar [bureauhuisvesting@vivium.nl](mailto:bureauhuisvesting@vivium.nl).

## Toekomstige collega's

De arbeidsmarkt is erg krap. Ook bij Vivium hebben we openstaande vacatures die moeilijk ingevuld worden. Op uw locatie ziet u zoveel mogelijk vaste vertrouwde gezichten. Ook leiden we, in samenwerking met MBO- en HBO-scholen, meer studenten op in de praktijk. Op elke locatie bieden we deze studenten de kans om mee te lopen om praktijkervaring op te doen. Wij hopen dat u ons hierbij wilt helpen en dat u deze toekomstige collega's de kans wilt geven het vak te leren.

Graag tot ziens!

Oversingel maakt onderdeel uit van Vivium Zorggroep. Vivium helpt mensen om hun eigen leven te blijven leiden, in elke levensfase. Zo gezond, vitaal en zelfstandig mogelijk. Ook ondersteunen we partners en familie indien gewenst. Wij geloven in de kracht van mensen. Onze klanten en hun naasten weten zélf het beste welke ondersteuning ze nodig hebben. Wij luisteren en werken samen aan een oplossing die past. Of het nu gaat om zelfstandig wonen, revalidatie, goede zorg, een passende woonsituatie of plezierig leven: Vivium helpt mensen verder.

Versie juli 2024